



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): Московская область,
городской округ Чехов, в целях размещения
объекта газового хозяйства надземного и
подземного газопровода высокого и низкого
давления с расположенным на нем пунктом
газорегуляторным блочным (ГРПБ),
с кадастровым номером 50:31:0020520:782

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 06.12.2022 № P001-4909656807-66796683,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 6811 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0000000:61818, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, площадь земельного участка 5 640 кв. м, категория земель - Земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт, 50:31:0020501:266, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 48 427 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, 50:31:0020520:292, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 56 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №34 ВЛ 220 кВ "Бугры-Южная", 50:31:0020520:292, расположенного по адресу: Московская область, г Чехов, д Репниково, площадь земельного участка 56 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №34 ВЛ 220 кВ "Бугры-Южная", 50:31:0020520:1179, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 700 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:1183, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 791 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020313:258, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, Ходаевский с.о., д. Репниково, уч. б/н, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020313:167, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Репниково, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:69, расположенного по адресу: обл.Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Репниково, ул. Сосновая, уч-к 3, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:22, расположенного по адресу: обл.Московская, р-н Чеховский СП

Стремиловское, д. Репниково, площадь земельного участка 2500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0020520:37, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский сп Стремиловское, д. Репниково, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения объекта газового хозяйства надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления с расположенным на нем пунктом газорегуляторным блочным (ГРПБ), с кадастровым номером 50:31:0020520:782, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (размещение объекта газового хозяйства надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления с расположенным на нем пунктом газорегуляторным блочным (ГРПБ), с кадастровым номером 50:31:0020520:782) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов